

別記様式第1号

開 発 事 業 計 画 協 議 書

年 月 日

長野原町長 様

住所

届出者

氏名

㊟

長野原町開発事業等の適正化に関する条例第7条の規定により下記開発事業計画について協議します。

記

1 開発事業計画 別紙のとおり

2 添付書類

(1) 開発区域位置図 (2) 開発区域区域図 (3) 土地利用現況図 (4) 造成計画平面図 (5) 公図 (6) 土地登記簿謄本 (7) 諸施設の構造図、詳細図、設計図、実測図、区画図、建築意匠図など (8) 資金を裏付ける書面 (9) 法人登記簿謄本、定款、経歴書、最近の決算書の写し (10) 開発同意書の写し

別紙 1 (土地造成関連)

開 発 事 業 計 画 書

1 開発事業の名称及び目的

2 開発区域の位置、区域及び規模

(1) 位置 群馬県吾妻郡長野原町大字

(2) 区域

(3) 規模 (単位 m²)

区分 地目	農 地	山 林	保 安 林	原 野	そ の 他	計
土地登記簿						
現 況						

3 開発事業の規模、数量及び構造等

- ・ 宅地造成 区画
- ・ 道路関係 幹線道路 支線道路
- ・ 公園
- ・ 上下水道施設
- ・ 駐車場など

4 開発区域の利用計画

- ・ 宅地分譲 m²
- ・ 建築面積 m²
- ・ 道路敷地 m²
- ・ 駐車場敷地 m²
- ・ レクリエーション敷地 m²
- ・ 残置森林等 m²

5 公共公益的施設の整備計画

- (1) 道路の整備
 - ア) 進入道路
 - イ) 新設道路
- (2) 河川の整備
 - ア) 排水量と既存河川との関係
 - イ) 雨水、用水排水路
- (3) 公園、緑地の整備
- (4) 公益施設の整備

- 6 用水計画
 - (1) 飲用水計画
 - (2) 消防用水
- 7 し尿雑排水の処理計画

- 8 ごみ処理施設の計画

- 9 工事の実施計画及び工事施工者

- 10 分譲後の諸施設の維持管理計画

- 11 災害防止計画

- 12 自然環境保全計画

13 開発事業の資金計画

(1) 資金の内訳 (単位 千円)

総事業費	自己資金	借入金	その他	備考

(2) 事業資金の内訳 (単位 千円)

総事業費	造成工事費	災害防止費	公共的施設費	用地取得費	その他

14 その他

別紙2（建築物主体関連）

開 発 事 業 計 画 書

1 開発事業の名称

2 開発区域の位置、区域及び規模

(1) 位置 群馬県吾妻郡長野原町大字

(2) 区域名

(3) 敷地面積

3 開発事業の規模、数量及び構造等

(1) 建築面積 m^2 (2) 延べ床面積 m^2

(3) 建ぺい率 % (4) 部屋数 室

(5) 宿泊人数 人 (6) 浄化槽処理人数 人

(7) 給水人数 人 (8) 給水量 トン

(9) 駐車場面積 m^2 (10) 駐車場台数 台

(11) 保存緑地 m^2 (12) 最小敷地後退距離 m

(13) 建築物の高さ m

4 開発区域の利用計画 (単位 m^2)

全体計画	建築面積	道路駐車場敷地	レク敷地	保存緑地	その他

5 公共公益的施設の整備計画

6 用水計画

(1) 飲用水計画

(2) 消防用水

7 し尿雑排水の処理計画

8 ごみ処理施設の計画

9 工事の実施計画及び工事施工者

10 施設の維持管理計画

11 災害防止計画

12 自然環境保全計画

13 開発事業の資金計画

(1) 資金の内訳

(単位 千円)

総事業費	自己資金	借入金	その他	備考

(2) 事業費の内訳

(単位 千円)

総事業費	建築工事費	造成工事費	公共的施設費	用地取得費	その他

14 その他

別記様式第2号

開発事業計画変更協議書

年 月 日

長野原町長

様

住所

届出者

氏名

印

長野原町開発事業等の適正化に関する条例第11条に基づき、変更協議をいたします。

承認年月日	年月日第号
事業名	
開発事業の場所	
開発事業の目的	
変更計画（図面等添付）	
変更理由	

※添付図書

- 1 変更計画書（開発目的が変更の場合は、別記様式第1号）

- 2 変更図面（承認の内容と変更したい内容を色分けしたもの）
 - （1）位置図
 - （2）変更計画平面図等
 - （3）変更部分詳細図等
 - （4）その他必要な書類

別記様式第3号

工 事 [着 手] 届
[完 了]
[廃 止]

年 月 日

長野原町長

様

住 所

届出者

氏 名

印

長野原町開発事業等の適正化に関する条例に基づき、工事の着手（完了・廃止）について届出します。

承認年月日	年月日第号
事業名	
開発事業の場所	
住所 施工者氏名 電話	(現場)
工事年月日 着手 完了 廃止	年月日 (平成 年 月 日)

※ 添付書類

1 着手届

- (1) 位置図
- (2) 計画平面図
- (3) 工事工程表
- (4) 法令等の許認可の写し

2 完了届

- (1) 法令等の検査済証の写し
- (2) 完成平面図（区画図）
- (3) 完成写真等

3 廃止届

- (1) 廃止理由書
- (2) 防災等に関する書類
- (3) 現況図及び現況写真

別記様式第4号

井戸掘削申請書

年 月 日

長野原町長

様

住所
申請者
氏名

印

長野原町開発事業等の適正化に関する条例施行規則第8条第3号エに規定する井戸掘削について申請いたします。

井戸の掘削場所	
掘削の方法	
予定掘削深・口径	
予定揚水量	
半径2km以内の水道水源及び井戸	
掘削着手予定年月日	年 月 日
掘削完了予定年月日	年 月 日
掘削担当者住所氏名	
*添付書類及び図面 (1) 井戸掘削理由書 (2) 井戸掘削場所位置図 1/25,000 (3) 公図の写し (4) 水道水源等位置図 1/25,000 (5) 開発計画平面図 (6) その他	

別記様式第 5 号

太陽光発電設備設置に関する計画書

年 月 日

長野原町長

様

住所

届出者

氏名

⑩

長野原町開発事業等の適正化に関する条例施行規則第 8 条第 5 号ケに規定する太陽光発電設備について届出いたします。

事業所	住所	
	氏名	
	電話番号	
事業区域	所在	
	面積	m ²
発電	想定発電出力	k W
	年間想定発電量	k W h
再生可能エネルギー発電設備	設置規模 (枚数・基数)	枚 ・ 基
	設置面積	m ²
工事施工者	住所	
	氏名	
	電話番号	

期 間	工事予定期間	着手	年	月	日
		完了	年	月	日
事業の施工に必要となる法令及び他の条例の許認可の取得の状況					
電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法第4条第1項の規定による電気事業者との特定契約の締結の状況					

備考 施設の位置を1/2,500の地図に記入して添付

事業者が法人である場合は、当該者に係る住所及び氏名の欄には、所在地、名称及び代表者の氏名を記載してください。

様式第 1 号(第 2 条関係)

開発事業施行等同意書(土地所有者用)

年 月 日

開発社(者)住所
氏名 様

権利者住所
氏 名 ⑩
電話番号

貴社(者)が行う開発事業及び開発事業に関する工事について土地所有者として異議ありませんので同意いたします。

尚、当該物件が公共施設の用に供する土地となる場合があっても異議ありません。

記

- 1 開発事業名
- 2 開発事業所在地 長野原町大字
- 3 開発面積 m^2
- 4 権利者所有地

物件の種類	所在及び地番	地 積	地 目	摘 要
	長野原町大字	m^2		

様式第2号(第2条関係)

開発事業施行等同意書(隣接土地所有者用)

年 月 日

開発社(者)住所

様

権利者住所

氏 名

印

電話番号

貴社(者)が行う開発事業及び開発事業に関する工事について隣接土地所有者として異議ありませんので同意いたします。

記

1 開発事業名

2 開発事業所在地 長野原町大字

3 開発面積 m^2

4 権利者所有地

物件の種類	所在及び地番	地積	地目	摘要
	長野原町大字	m^2		

様式(第2条関係)

開発事業施行等同意書(地元区長用)

年 月 日

開発社(者)住所
様

権利者住所
氏 名
電話番号

印

貴社(者)が行う開発事業及び開発事業に関する工事について地元区長として異議ありませんので同意いたします。

記

- 1 開発事業名
- 2 開発事業所在地 長野原町大字
- 3 開発面積 m^2
- 4 権利者所有地

物件の種類	所在及び地番	地積	地目	摘要