

物件調書

所在地	長野原町大字応桑1448-2				
地積	2, 920. 0㎡				
建物・土地形状	構造：木造 床面積：178. 4㎡ その他：図面のとおり				
接続道路の状況	国道146号に接する。				
私道の負担等に関する事項	負担の有無		無	負担内容	—
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き区域 用途地域指定無し			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	70%		容積率	400%
	その他の制限	絶対高制限			なし
		防火・準防火地域			なし
		道路斜線制限			△1. 50
		隣地斜線制限			△2. 50・31m
土砂災害警戒区域等の指定	指定なし ※土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（平成12年法律第57号）に基づく				
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名		電話番号
	電 気	引込み済	東京電力エナジーパートナー(株)		0120-995-001
	上水道	引込み済	長野原町役場 上下水道課		0279-82-3025
	下水道	引込み済	長野原町役場 上下水道課		0279-82-3026
	ガ ス	無			
交通機関	バス		草軽交通(株)「診療所前」 約0. 04km		
	鉄道		JR 群馬大津駅 約8. 6km		
公共施設	施設名		現地からの距離		
	長野原町役場		約 11. 0km ※移動距離		
	浅間小学校		約 0. 2km ※移動距離		
参考事項	○建物等の引き渡しは全て現状有姿で行います。電気・上下水道等の引き込みやその他修繕、維持費用等については、落札者の負担で行ってください。 ○敷地内にプレハブが設置してありますので、設備の一つとして利用してください。 ○当地において地盤調査、土壌汚染対策法（平成14年法律第75号）に基づく土壌調査、地下埋物調査は実施していません。 ○使用することができる敷地の範囲は上記全てではなく、別途協議とさせていただきます。 ○事業の実施にあたっては、地元自治会等周辺住民や学校等への積極的な情報提供に努めるとともに、周辺住民等からの意見には誠意を持って対応してください。				